

# Nahwärme Gemeinde Ungerhausen

Bürgerinformation: Bundesförderung für  
effiziente Wärmenetze (BEW)

25.11.2024



e-con AG  
energie consulting contracting



gefördert durch:



Bundesministerium  
für Wirtschaft  
und Klimaschutz



Peter Waizenegger | Fabian Hieber



# Agenda

- **Wer sind wir?**
- Gesetzliche Rahmenbedingungen
- Nahwärme in der Praxis
- Aktueller Stand und Ablauf

## e-con

Inhouse Expertenwissen in allen Bereichen für vollumfänglichen Service

Wärmelieferung



- Regenerative Wärmeerzeugung
- Betrieb, Wartung und Instandhaltung komplexer Netzsysteme
- Contracting und Bereitstellung dezentraler Anlagen

Energiekonzepte



- Regenerative Energieversorgung
- Für Kommunen, Gewerbe und Industrie
- Transformationspfade zur Klimaneutralität

Elektromobilität



- Ladeinfrastruktur
- Betrieb eigener Stationen und admin. Support in Abwicklung
- Konzepte für Kommunen, Gewerbe und Industrie

Photovoltaik



- Standortkonzepte und Belegungsplanung
- Entwicklung und Umsetzung
- Sektorenkopplung mit Wärme, Strom, e-Mobilität und grüner Wasserstoff

Abrechnungsservices



- Digitaler Mess- und Abrechnungsservice
- Transparenz im Bereich Heizkosten
- Life Daten und Energieanalysen



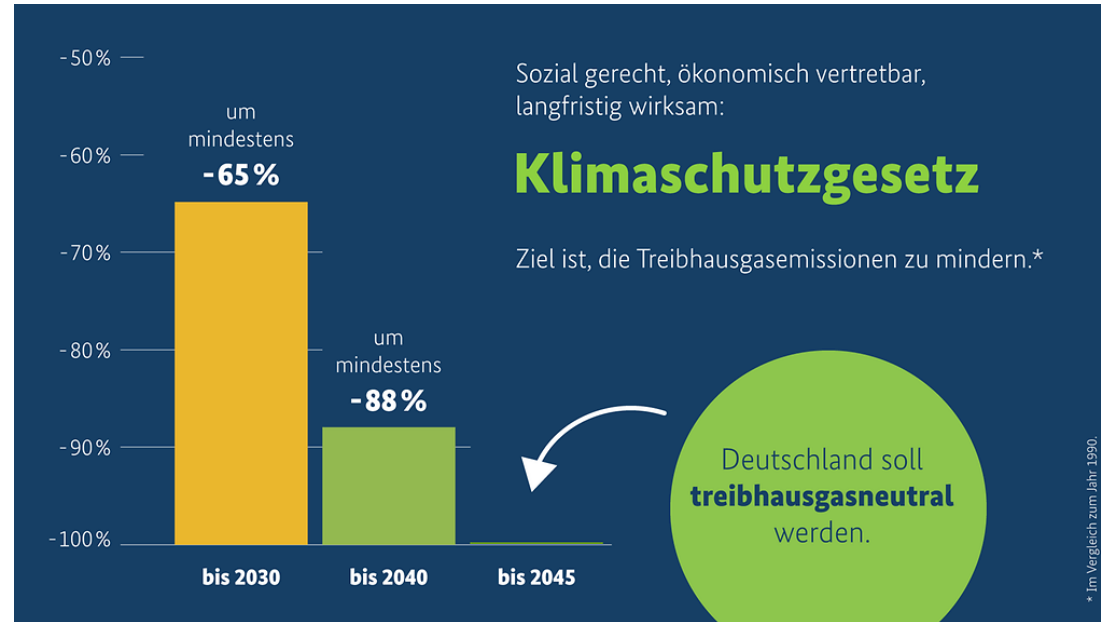
# Agenda

- Wer sind wir?
- **Gesetzliche Rahmenbedingungen**
- Nahwärme in der Praxis
- Aktueller Stand und Ablauf



## Gründe für Nahwärme - Klimaziele Deutschland

- ❖ Die Bundesregierung hat das Ziel, bis 2045 **Treibhausgasneutral** zu werden
- ❖ Wegfall aller fossilen Gebäudeheizungen
- ❖ Wärmenetz als nachhaltige, langfristige Lösung für Gebäudebestand



# Gesetzliche Vorgaben

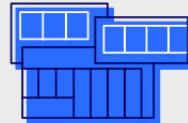
## Gebäudeenergiegesetz (GEG) 2024



### KLIMAFREUNDLICHES HEIZEN: DAS GILT SEIT JANUAR 2024\*

#### NEUBAU

Bauantrag seit dem  
1. Januar 2024



#### IM NEUBAUGEBIET

Heizung mit mindestens **65 Prozent**  
Erneuerbaren Energien



#### AUSSERHALB EINES NEUBAUGEBIETES

Heizung mit mindestens **65 Prozent**  
Erneuerbaren Energien frühestens ab 2026

#### BESTAND



#### HEIZUNG FUNKTIONIERT ODER LÄSST SICH REPARIEREN

Kein Heizungstausch vorgeschrieben



#### HEIZUNG IST KAPUTT - KEINE REPARATUR MÖGLICH

Es gelten pragmatische **Übergangslösungen**.\*

Bereits **jetzt** auf Heizung mit **Erneuerbaren Energien**  
**umsteigen** und Förderung nutzen.

\*Diese Grafik bietet einen ersten Überblick. Informieren Sie sich über Ausnahmen und Übergangsregelungen. Mehr: [energiewechsel.de/geg](http://energiewechsel.de/geg)

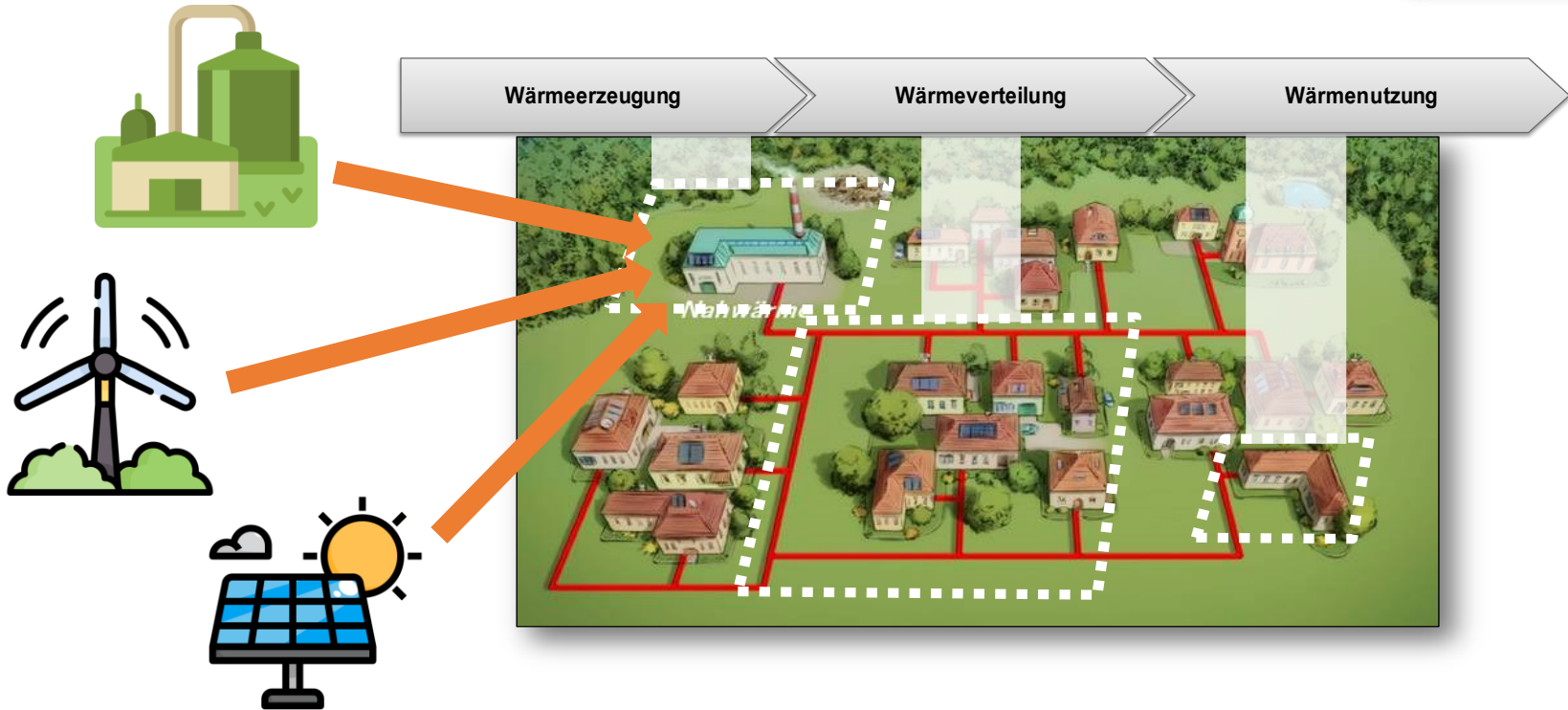
Quelle: BMWK, Stand 04/2024



# Agenda

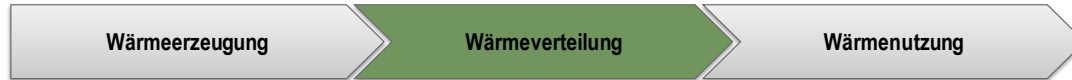
- Wer sind wir?
- Gesetzliche Rahmenbedingungen
- **Nahwärme in der Praxis**
- Aktueller Stand und Ablauf

# Wie funktioniert das Wärmenetz?





# Wie funktioniert das Wärmenetz?



- ❖ Wärmeverteilung über isoliertes Rohrleitungsnetz
- ❖ Sehr hohe Lebensdauer > 50 Jahre
- ❖ Durchgehende Leckageüberwachung

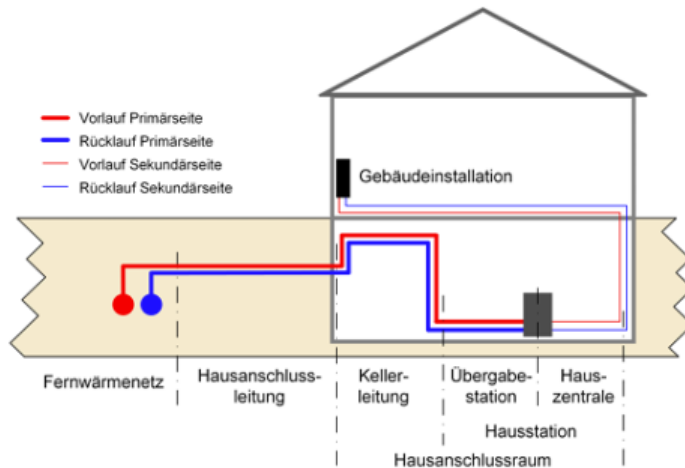


# Wie funktioniert das Wärmenetz?

Wärmeerzeugung

Wärmeverteilung

Wärmenutzung

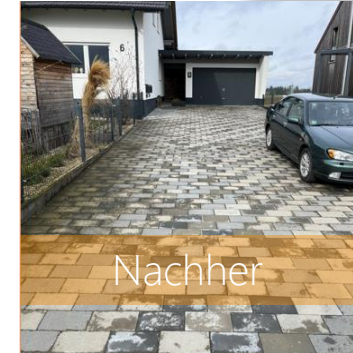
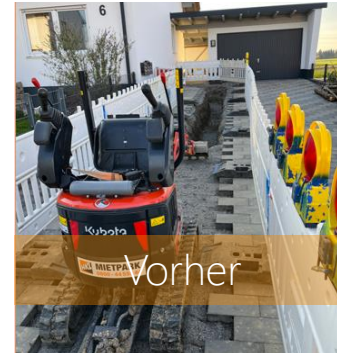


80/60/40 BxHxT

- ❖ Übergabestation im Keller
- ❖ Fernaufschaltung und Störmanagement 24/7



## Wärmenetz in der Praxis





## Vorteile Wärmesetz



### Vorteile für Eigentümer und Mieter

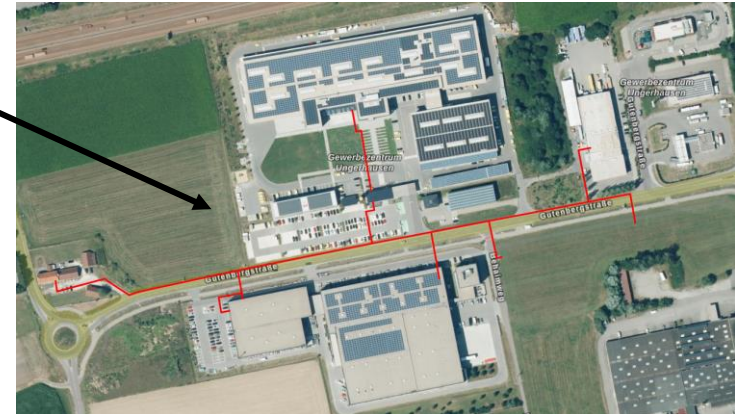
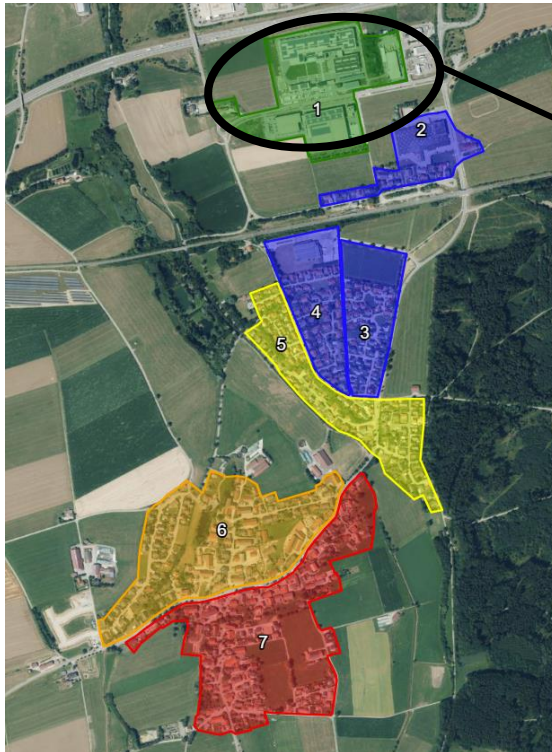
- ❖ Komfortgewinn (wie Stromlieferung)
- ❖ Keine Wartungskosten (All-Inklusive Modell)
- ❖ geringer Platzbedarf
- ❖ 100 % Vollversorgung
- ❖ 24/7 Notdienst durch Wärmelieferanten
- ❖ Förderungen bis zu 70 % der Investitionen
- ❖ Sehr lange Nutzungsdauer > 50 Jahre
  - Keine weiteren Investitionen nötig
- ❖ Faire und stabile Preise – Veränderungen transparent über Indexentwicklung Statistisches Bundesamt



# Agenda

- Wer sind wir?
- Gesetzliche Rahmenbedingungen
- Nahwärme in der Praxis
- **Aktueller Stand und Ablauf**

# Ausblick Gemeinde Ungerhausen



## Bestandsnetz



### Key Facts:

- ❖ Erzeuger:
  - ❖ BHKW (hocheffiziente KWK)
  - ❖ Pellets
  - ❖ WRG-Druckluft
  - ❖ Spitzenlastkessel
  - ❖ Neubau Wärmepumpe
- ❖ Wärmeabnahme: ca. 2.000 MWh
- ❖ Kälteabnahme: 300 MWh
- ❖ Pufferspeicher: 100 m<sup>3</sup>
- ❖ Leitungslänge: 1,4 km
- ❖ IBN: 2018

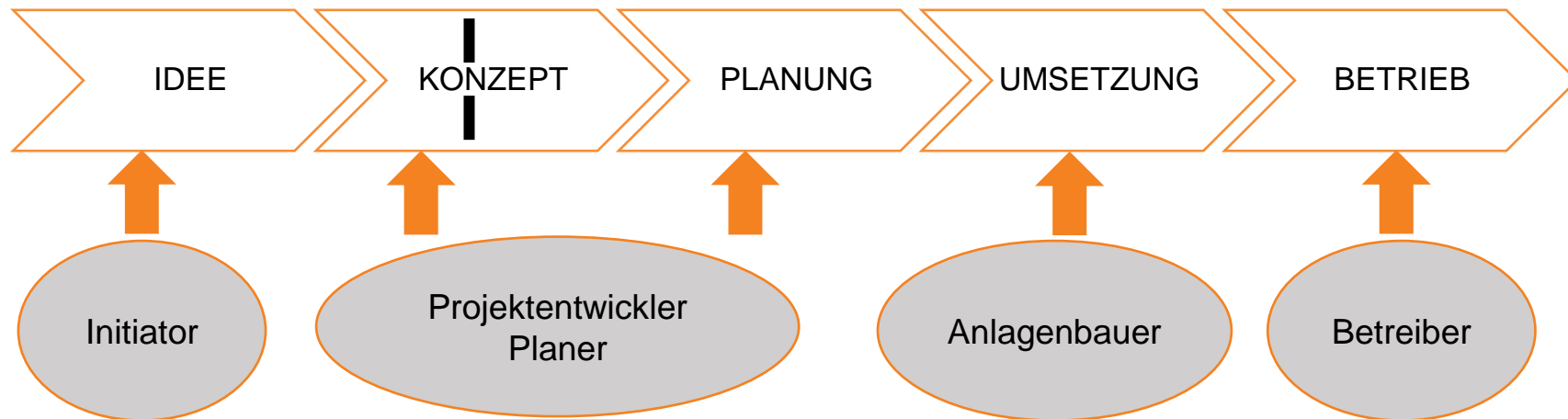




# Von der Idee zum Wärmenetz

aktueller Stand

Projekt: Nahwärme Ungerhausen





# Ungerhausen - Erhebungsbögen



Bei Interesse unverbindlich ausfüllen und weitere Infos erhalten.

## 1. KONTAKTDATEN

Zu- und Vorname \_\_\_\_\_  
 Anschrift (ggf. Anwohnr Gebäudefuß abwa) \_\_\_\_\_  
 Telefon \_\_\_\_\_  
 E-Mail-Adresse \_\_\_\_\_

## 2. OBJEKTDATEN

<input type="checkbox"/> Eigentümer	Baujahr _____	<input type="checkbox"/> Fußbodenheizung / Wandheizung
<input type="checkbox"/> Mieter	Erweiterung _____	<input type="checkbox"/> Heizkörper
<input type="checkbox"/> Verwaltung	Wohnfläche (m²) _____	<input type="checkbox"/> Luftentzter
<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	Beheizte Wohnfläche (m²) _____	<input type="checkbox"/> Elektroheizung
<input type="checkbox"/> Bauernhaus	Anzahl Bewohner _____	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte	Anzahl Bäder _____	
<input type="checkbox"/> Reihemittelhaus	Zusätzliche Bemerkung z.B. Gewerbliche Nutzung, Dämmstandard, Erweiterungspläne, sonstiger Wärmebedarf (Pool, ...)	
<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus mit _____ WE	_____	
<input type="checkbox"/> _____		

Typ	Leistung	Baujahr	Brennwert (Ja/Nein)	Brennstoff pro Jahr*
Zentralheizung	Ölheizung	kw		litr.
	Erdgasheizung	kw		kWh
	Scheitholzheizung	kw		Ster
	Flüssiggasheizung	kw		kg
	Kaminofen (Holz)	kw		Ster
	kw			

Zusatz bei Holzheizung: Anteil Hartholz \_\_\_\_\_ % Anteil Weichholz \_\_\_\_\_ % \* im Durchschnitt der letzten 3 bis 5 Jahre

## 3. NAHWÄRMENETZ

Haben Sie Interesse am Anschluss an das Nahwärmernetz?

ab sofort  ca. 5 Jahre  ca. 10 Jahre  Nein

## DATENSCHUTZ & BESTÄTIGUNG

Ich willge ein, dass die Gemeinde Memmingen/Bergheimer Straße 8, 87366 Memmingen und die Firma e-con AG, Schützholzstraße 45, 87700 Memmingen meine Daten zum Zwecke der Auftragsbearbeitung/ Machbarkeitsstudie verwenden. Weitere Informationen zu Ihren Betroffenenrechten und wie wir mit Ihren Daten umgehen finden Sie auf der Homepage <http://www.e-con.de/datenschutz/>

Bestätigung der Daten durch den/die Interessenten/Innen:

\_\_\_\_\_

Unterschrift der Interessenten/Innen

## Ansprechpartner Nahwärme Ungerhausen

Bürgermeister Josef Fickler  
 Gemeinde Ungerhausen | [gemeinde@ungerhausen.de](mailto:gemeinde@ungerhausen.de)  
 Fabian Hieber  
 Projektingenieur | [e-con AG | fabian.hieber@e-con-ag.com](mailto:e-con AG | fabian.hieber@e-con-ag.com)



<https://econ-ag.com/nahwaerme-ungerhausen/>



e-con AG  
energie consulting contracting

## Fazit

### Erfolgsfaktoren Wärmenetz

- ✓ Kennzahlen Netz: Spezifische Netzlänge, Wärmebelegungsdichte
- ✓ Erneuerbare Energiequellen vorhanden
- ✓ Die Mithilfe der Bürgerinnen & Bürger ist entscheidend!
- ✓ Projektarbeit Hand in Hand



**Gemeinsam bringen wir Wärme auf den Weg.**

**Wir handeln  
nachhaltig!**



**e-con** AG  
energie consulting contracting

# Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung

## Ansprechpartner | Nahwärme



**Peter Waizenegger**

Vorstand | e-con AG

[peter.waizenegger@econ-ag.com](mailto:peter.waizenegger@econ-ag.com)



**Fabian Hieber**

Projektingenieur | e-con AG

[fabian.hieber@econ-ag.com](mailto:fabian.hieber@econ-ag.com)



**Josef Fickler**

Bürgermeister Gemeinde Ungerhausen

[gemeinde@ungerhausen.de](mailto:gemeinde@ungerhausen.de)

e-con AG | Schlachthofstraße 61 | 87700 Memmingen | Telefon 08331 75041-0 | [www.econ-ag.com](http://www.econ-ag.com)